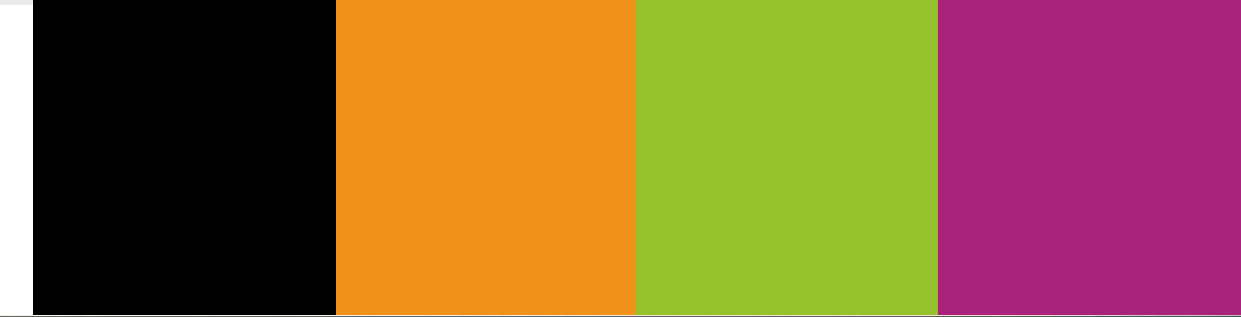


BILTZ®



**HARTELIJK
DANK VOOR
DE UITNODIGING**



1) WIE ZIJN WIJ 'VOORSTELLEN'

2) KORT OPFRISSING, WAAROM DEZE PRESENTATIE 'VERTEKPUNT RAPPORT STEEDS'

3) WAT IS DE HUIDIGE STAND VAN ZAKEN 'WAT ER ALLEMAAL IS ONDERZOCHT'

4) WAT KUNT U OP WELKE TERMIJN VAN BILTZ VERWACHTEN? 'PLANNING'





**Graag stel ik
mezelf en ons
bedrijf aan u voor.**

VvE kadoelerbos

BILTZ®



38 MIN



- VEENENDAAL
WILLIAM VAN DE POL

54 MIN





**GROOT
MIDDEN-NEDERLAND**

WERKGEBIED

BILTZ®





VASTGOEDONDERHOUD

- Dagelijks en mutatieonderhoud
- Planmatig onderhoud
- Energetische verbetering
- Multidisciplinair gevelonderhoud
- RGS



BOUW EN ONDERHOUD

- Wanden
- Plafonds
- Vloeren
- afwerkingen
- Constructies



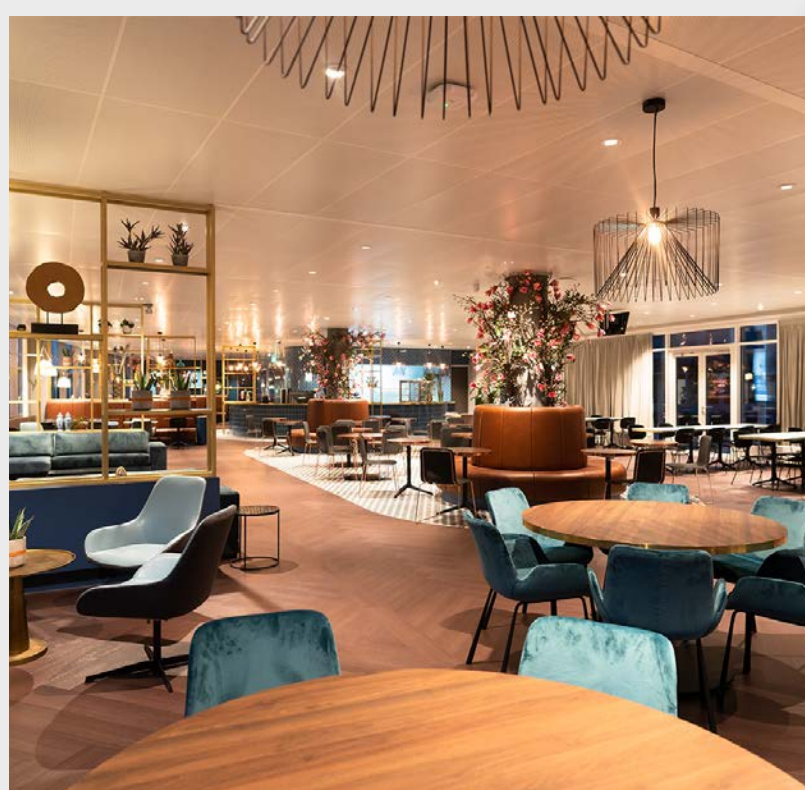
BRANDPREVENTIE

- Inventarisatie en advies
- Op het gebied van brandveiligheid
- Afwerken doorvoeren
- Compartimenteringen



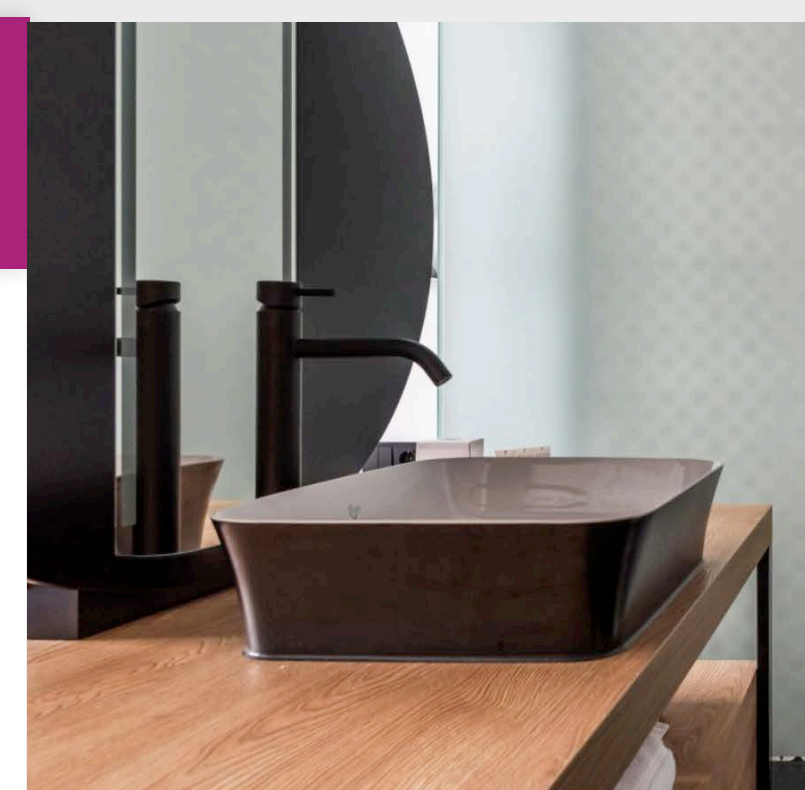
BETON TECHNIEK

- Inventarisatie en advies op het gebied van betontechniek
- Uitvoering betonreparatie werkzaamheden



PROJECTINRICHTING

- Vloerafwerkingen
 - Tapijt / linoleum
 - Parket/gietvloer
- Gordijnen
- Raamdecoratie
 - Zonwering (Binnen/Buiten)



INSTALLATIETECHNIEK

- Installaties
- Elektrotechniek
- Ventilatie
- Waterinstallatie
- Vetafscheiders
- Dakwerken





175 MEDEWERKERS





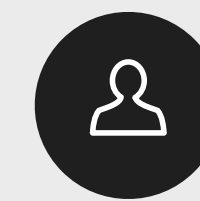
EEN DOOR ONS GEREALISEERD PROJECT

VVE BOULEVARDFLATS

ALMERE



OMVANG
450 APPARTEMENTEN



OPDRACHTGEVER
VVE BEHEER GROEP



AANNEEMSOM
€ 6.500.000



WERKZAAMHEDEN

- Energetische renovatie
- Daken naar Rc-waarde 6.0 m²K/W
- Kozijnen vervangen met HR++ glas
- Isoleren gevel en vloeren
- Asbest sanering

FINANCIERING

- VvE Energiebespaarlening (SVn)



MAATWERK ENERGIEADVIES

VvE Kadoelerbos 1-191



Een energieadvies op maat voor VvE Kadoelerbos 1-191

11 maart 2020 presentatie vanuit STEEDS en het Warmtefonds.

4.2 Verbeterpakketten

Voor VvE Kadoelerbos 1-191 hebben wij 3 verbeterpakketten samengesteld en hebben wij het zeer energiezuinig pakket in beeld gebracht.

Hieronder de pakketten die wij voor de VvE adviseren:

- Pakket 1: Waterzijdig inregelen, ZC;
- Pakket 2: Kozijnvervanging balkonzijde, vloerisolatie, waterzijdig inregelen, ZC;
- Pakket 3: Kozijnvervanging balkonzijde, vloerisolatie, waterzijdig inregelen, ventilatie, ZC;
- Pakket 4: Zeer energiezuinig pakket.

Pakket 1 - Waterzijdig inregelen, ZC;

In verbeterpakket 1 hebben wij opgenomen om de huidige verwarmingsinstallatie te verbeteren door middel van waterzijdig inregelen en het vervangen van de huidige warmtapwateropstelling door een direct gestookt systeem in combinatie met zonnecollectoren (opwekking d.m.v. heatpipes).

Waterzijdig inregelen verwarmingsinstallatie en zonnecollectorsysteem

Op basis van de bevindingen en op het ingewonnen advies van Eagle Energy hebben wij vanuit de QuickScan de volgende verbeteringsmaatregelen opgenomen vanaf pakket 1:

- Dynamisch-hydronisch balanceren van de installatie (conform NEN 7440);
- Na-regeling appartementen d.m.v. thermostatische radiatorkoppen (conform NEN 7440).
- Aanpassen hydrauliek stookruimte;
- Vervangen warmtapwateropstelling door een direct gestookt systeem in combinatie met zonnecollectoren (opwekking d.m.v. heatpipes).

Het geschatte besparingspotentieel door het waterzijdig inregelen van de verwarmingsinstallatie

GETEKENDE BOUWTEAMOVEREENKOMST

14-10-2021



BOUWTEAMOVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN:

VvE Kadoelbos 1-191 te Zoetermeer, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Beheer- en adviesburo Van der Schaaf, gevestigd aan de Schoudermantel 57, 3981 AG te Bunnik, hierna te noemen: "Opdrachtgever"

en

Biltz Bouw en Onderhoud b.v., gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aldaar aan de Overschiestraat 178, postcode 1062 XK, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Hillighekkens, algemeen directeur, hierna te noemen: "Aannemer"

OVERWEGENDE DAT:

- Dat de opdrachtgever voornemens is te realiseren:
VO van verduurzaming gebouw Kadoelbos 1-191, hierna te noemen "het project".
- Dat de opdrachtgever de voorbereiding van het project wenst te doen plaatsvinden in bouwteamverband.
- Dat de opdrachtgever daartoe aan daarvoor in aanmerking komende onderneming heeft verzocht om zitting te nemen in het bouwteam.
- Dat de aannemer bij de voorbereiding van het project door het bouwteam zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van uitvoerings- en kostentechnische aspecten van het bouwen ter beschikking zal stellen, teneinde een optimale verhouding van prijs en kwaliteit van het project te bereiken.
- Dat de opdrachtgever voornemens is de volledige realisatie van het project, alsmede alle daarvoor noodzakelijke leveringen die deel uitmaken van het project, op te dragen aan de aannemer, mits tevoren tussen opdrachtgever en aannemer over de prijs van het op te dragen werk overeenstemming wordt bereikt een en ander met inachtneming van deze bouwteamovereenkomst.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

DOEL VAN HET BOUWTEAM

ARTIKEL 1

Het bouwteam is een samenwerkingsverband waarin de deelnemers – met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid – samenwerken aan de voorbereiding van het project. Voor dat doel is ieder der deelnemers gehouden zo goed en volledig mogelijk gebruik te maken van zijn specifieke ervaring en deskundigheid.

SAMENSTELLING VAN HET BOUWTEAM

Artikel 2

Het bouwteam bestaat uit:

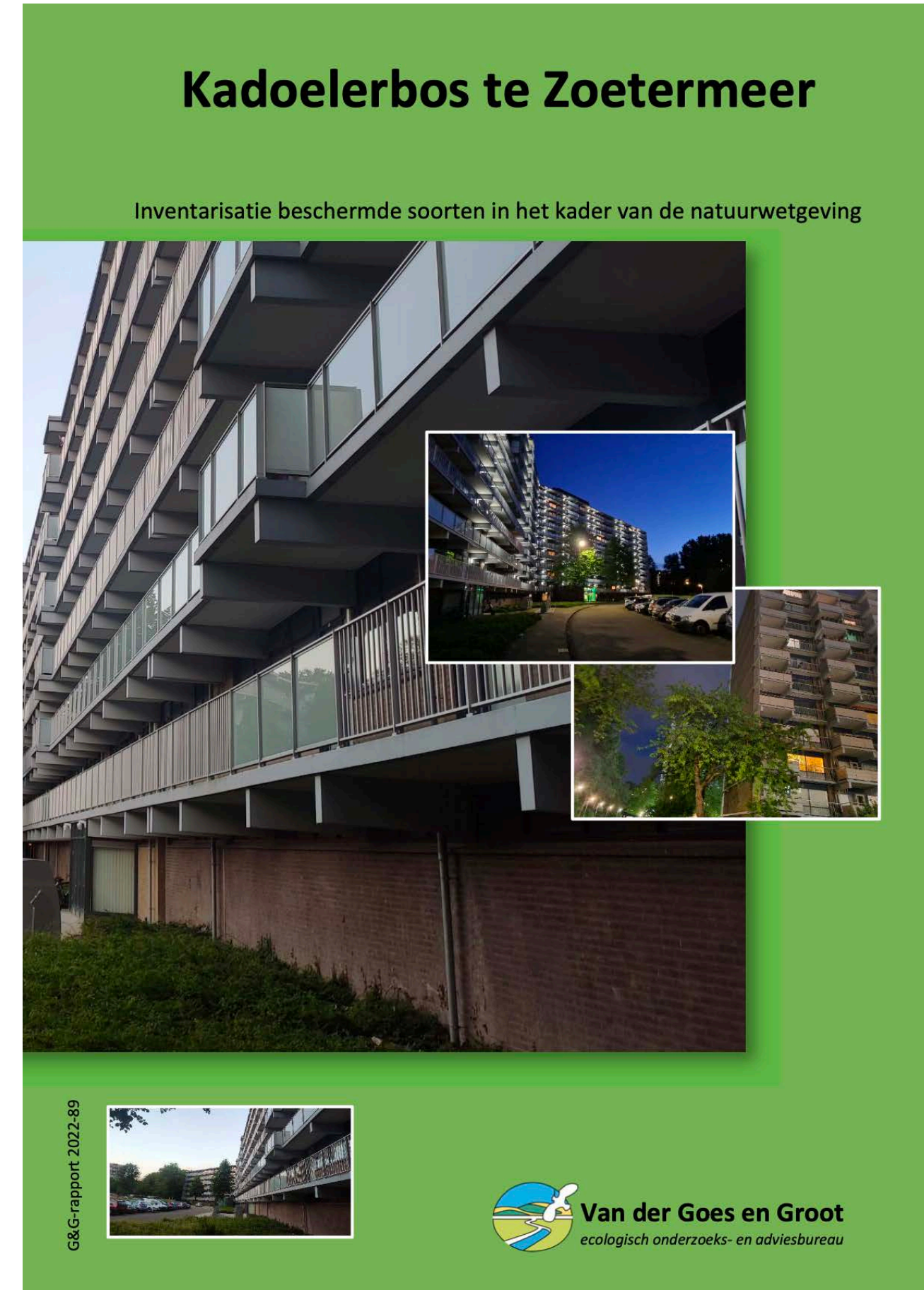
Opdrachtgever	VvE Kadoelbos 1-191 Kadoelbos 1-191 Zoetermeer
Beheerder/bestuurder	Beheer- en adviesburo Van der Schaaf Postbus 30, 3984 ZG Odijk
Bouwkundig aannemer	Biltz Bouw en Onderhoud b.v. Overschiestraat 178, 1062 XK Amsterdam



Welke onderzoeken zijn er afgelopen periode uitgevoerd?

WELKE ONDERZOEKEN ZIJN ER UITGEVOERD

FLORA EN FAUNA ONDERZOEK



WELKE ONDERZOEKEN ZIJN ER UITGEVOERD

LUCHTDICHTHEIDSONDERZOEK



Luchtdichtheidsonderzoek

Opgesteld volgens de NEN 2686, NEN-EN-ISO 9972:2015, NEN-EN 13829



Adres : Kadoelerbos 49 / 78 / 141 /
147 / 148, Zoetermeer
Postcode : 2751 RZ / SB / SG
Plaats : Zoetermeer
Datum meting : 24-08-2022



Keurhuis Nederland bv

Poppenbouwing 56, 4191 NZ Geldermalsen ▲ Postbus 202, 4190 CE Geldermalsen ▲ T (088) 244 01 11, F (088) 244 01 12
info@keurhuisnederland.nl ▲ www.keurhuisnederland.nl ▲ IBAN NL82 RABO 0379 8662 93 ▲ BTW nr NL810656425B01 ▲ KvK 30180599

WELKE ONDERZOEKEN ZIJN ER UITGEVOERD

ASBESTINVENTARISATIE



Opm. BILTZ - JV 02-11-2022

Asbestinventarisatie conform het procescertificaat, zoals gepubliceerd in de staatcourant nr. 7453-n1 d.d. 28 maart 2022
Woningen inclusief bergingen, bergingsgangen en installatieruimte van wooncomplex zijnde een gedeelte van een bouwwerk.

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Voor volledige renovatie of totaalsloop



Adres: Kadoelerbos 31, 47, 91, 128, 166

Postcode: 2715 RW

plaats: Zoetermeer

Kadastrale gegevens: Zoetermeer F 1053

Rapportage datum: 31 oktober 2022

Projectnummer: KLA-2022-16183

Status/revisie rapport: Definitief, versie 1.0

algemeen:

- telefonisch de terugkoppeling gehad van Sjors dat er vermoedelijk ook asbesthoudende beplating in de meterkasten zit (tpv doorvoeringen naar bovengelegen woningen?). Dit lees ik nu (nog) niet terug in de rapportage.
- telefonisch tevens de terugkoppeling gehad dat de vensterbanken mogelijk bij enkele woningen asbesthoudend zijn (ook bij eerdere inventarisatie geconstateerd). Kon nu niet worden waargenomen maar vermoeden wellicht wel benoemen in rapportage?
- zie verder opmerkingen in rapport.

Klaver Asbestinventarisaties B.V.
Rembrandtlaan 46
3723 BK Bilthoven
030-74 40 266

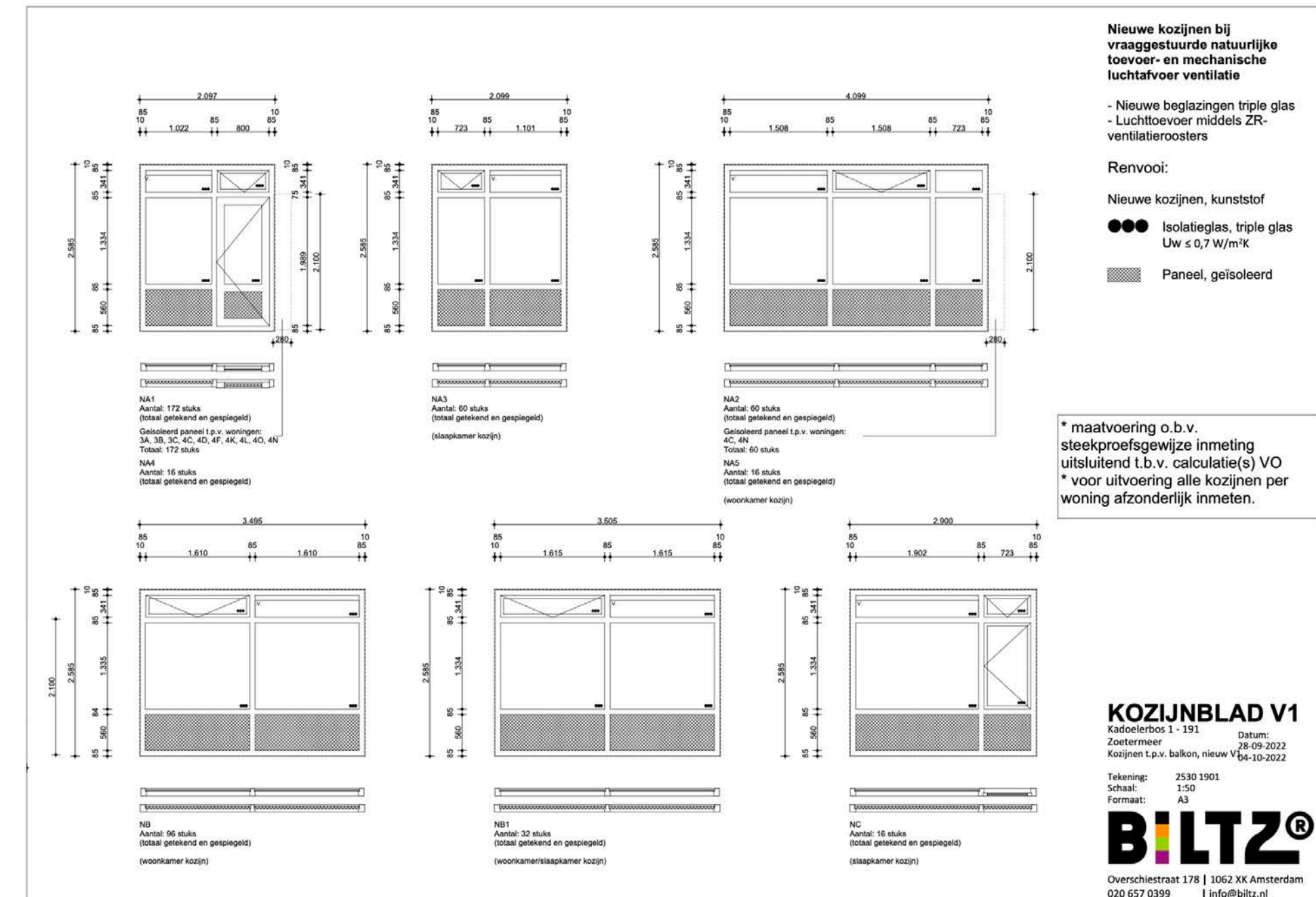
www.klaverasbest.nl
info@klaverasbest.nl
SCA-07-D070067
SCA-07-D070067.01



OP WEG NAAR EEN VEILIGE TOEKOMST

WELKE ONDERZOEKEN ZIJN ER UITGEVOERD

KOZIJN VERVANGING BALKONZIJDE



WELKE ONDERZOEKEN ZIJN ER UITGEVOERD

ONDERZOEK PLATTE DAKEN



WELKE ONDERZOEKEN ZIJN ER UITGEVOERD

VERFTECHNISCHADVIES

Project nr.: 34624-01
Datum: 19 augustus 2022

Wijzonol
vakverf sinds 1916

VERFTECHNISCH ADVIES VOOR ONDERHOUDSCHILDERWERK

JAAR VAN UITVOERING 2023

Project: Buitenschilderwerk 188 flatwoningen
Kadoelerbos
te Zoetermeer



Vastgoed Adviseur: De heer C. van Egmond
Mobiel: 06-10280097
E-mail: cvanegmond@wijzonol.nl

Wijzonol Bouwverven B.V.
Russenweg 14
8041 AL ZWOLLE
Postbus 205
8000 AE ZWOLLE
Telefoon: 038-4291100

WIJ ZIJN
NU.

Wijzonol Bouwverven B.V. is een werkmaatschappij van Van Wijhe Verf B.V.
Op al onze leveringen, offertes, overeenkomsten, documentatie en adviezen zijn van toepassing de Uniforme Verkoop- en Leveringsvoorwaarden vastgesteld door de
Vereniging van Verf- en Drukinkfabrikanten (VVVF) gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam. Op verzoek zenden wij een exemplaar toe.

WELKE ONDERZOEKEN ZIJN ER UITGEVOERD

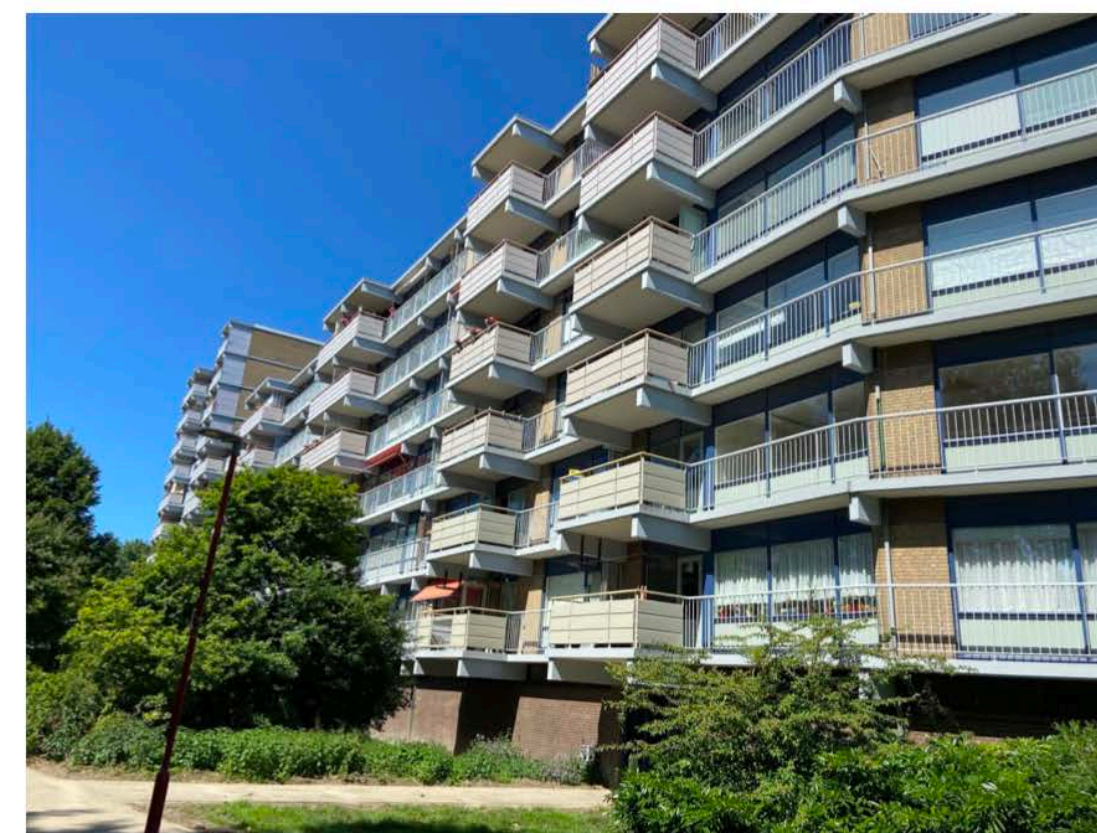
BRANDVEILIGHEID

dvt advies

BILTZ®

Biltz – Appartementen Kadoelerbos Zoetermeer

Onderzoek brandveiligheid



KADOELERBOS 1-191 TE ZOETERMEER

Ingenieurs en inspecteurs



Datum
21-8-2022

ISO
ISO-04-09.03

Pagina
1 / 66

WELKE ONDERZOEKEN ZIJN ER UITGEVOERD
ADVIES VERDUURZAMING
WERKTUIGKUNDIGE EN
ELEKTROTECHNISCHE
INSTALLATIES

O.A. VENTILATIESYSTEEM,
WATERZIJDIGINREGELLEN CV
INSTALLATIE, VERVANGEN
TAPWATERINSTALLATIE,
ZONNECOLLECTOREN.



voorlopig ontwerp

project **Kadoelbos 1-191 Zoetermeer**
Verduurzaming installaties

kenmerk 2208/A

onderwerp **Werktuigkundige en elektrotechnische installaties**

amsterdam 26 oktober 2022

www.ibl.nl
info@ibl.nl
+31 (0)20 550 78 78

entrepotdok 81
1018 ad amsterdam
kvk 331 40968

PLANNING

Planning	Q4 2022 Q1 2023	Q1-Q2 2023	Q1-Q2-Q3 2023	Q3-Q4 2023
	overleg beheerder, VvE bestuur en technische commissie			
		bijzondere ledenvergadering, toelichting op de verduurzaming		
			voorbereiding Warmtefonds	
				instemming verduurzaming



Heeft u nog vragen?

BILTZ®